



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
Delegatura w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała, ul. Powstańców Śląskich 6
☎ 33 812 37 74 www.wkz.katowice.pl

B-NR.5183.269.2022.AK
RPW/ 4288/2022

Bielsko-Biała, dn.

16. 05. 2022

Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka
w Bielsku-Białej
L. dz. 364 / 2022
Data wydania 19.05.2022
podpis

Anna Warzecha-Niemiec
Pedagogiczna Biblioteka
Wojewódzka w Bielsku-Białej
ul. Komorowicka 48
43-300 Bielsko – Biała

Dotyczy: wydania warunków konserwatorskich dla remontu elewacji budynku przy **ul. Komorowickiej 48** w Bielsku-Białej

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku-Białej po rozpatrzeniu Państwa pisma z dnia 17.03.2022 r. (złożonego w dniu 17.03.2022 r.) w ww. sprawie stwierdza co następuje, zgodnie z art.27 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 840):

1. Ustala się następujące warunki remontu elewacji budynku:
 - a) Remont elewacji należy przeprowadzić z zachowaniem aktualnego wystroju architektoniczno-sztukatorskiego
 - b) Należy zdjąć cementowy nakrop ze wszystkich elementów elewacji. Może on być już odparzony i działać szkodliwie zarówno na tynki znajdujące się pod spodem, jak i na mury budynku
 - c) Należy wprowadzić tynki gładkie z delikatną granulacją.
 - d) Zaleca się przeprowadzenie badań konserwatorskich, celem stwierdzenia oryginalnej kolorystyki budynku
 - e) Należy przeprowadzić pełną renowację kamiennych cokołów, która obejmować będzie ich piaskowanie, odsalanie, kitowanie i impregnację
 - f) Sztukaterie należy zachować a jeśli zajdzie taka potrzeba, odtworzyć z wykorzystaniem metod ciągnionych. Nie dopuszcza się styropianowych lub styrodurewych prefabrykatów
 - g) Należy uporządkować instalacje na elewacji; zlikwidować nieużywane oraz ukryć niezbędne
 - h) Ujednolicić kolorystycznie obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe i pozostałą ślusarkę
 - i) Zaleca się wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych, zwłaszcza od strony zewnętrznej (ulicznej)
 - j) Stolarkę okienną zaleca się poddać renowacji
 - k) Pokrycie dachu zaleca się ujednolicić, poprzez zastosowanie blachy na rąbek stojący, wykonanej z miedzi, tak jak pozostałe elementy
 - l) Ozdobną ślusarkę, np. kraty przed bramą wejściową, należy poddać badaniom włącznie z elewacją i poddać renowacji zgodnie z programem prac konserwatorskich
2. Zarówno wykonanie badań konserwatorskich, jak i robót budowlanych, należy poprzedzić pozwoleniem tut. Urzędu, na podstawie art. 36 ust 1 pkt 1 oraz pkt 3 w/w Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r.
3. Wszelkie elementy nieobjęte niniejszymi warunkami, należy na bieżąco konsultować z tut. Urzędem

Budynek przy ul. Komorowickiej 48 w Bielsku-Białej został objęty indywidualnym wpisem do rejestru zabytków pod nr A-452/86, co wyraża się w konieczności uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych, na podstawie art. 36 ust 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Z dniem 01 czerwca 2015 r. budynek przy ul. Komorowickiej 48 w Bielsku-Białej, został włączony do gminnej ewidencji zabytków Miasta Bielska-Białej, a także figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Otrzymują:

1. Adresat

Do wiadomości:

1. a/a AK

Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury
mgr Mariusz Godek