



Województwo
Śląskie

Jednostka Oświatowa
Samorządu Województwa Śląskiego



Bielsko-Biała, dn. 29.12.2022 r.
PBW.ZD.241/6/2022

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

**Pedagogiczna Biblioteka
Wojewódzka
w Bielsku-Białej**

ul. Komorowicka 48
43-300 Bielsko-Biała

biblioteka@pbw.bielsko.pl

tel. 33 812 45 77

**Dotyczy zamówienia: OPRACOWANIE DOKUMENTACJI
PROJEKTOWEJ DLA ZADANIA PN. "ROBOTY KONSERWATORSKIE
NA BUDYNKU ZABYTKOWYM PEDAGOGICZNEJ BIBLIOTEKI
WOJEWÓDZKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ"**

W związku z prowadzonym postępowaniem zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) zamawiający udziela wyjaśnień i odpowiedzi na pytania wykonawcy:

Pytanie nr 1:

„Jako potencjalnemu Wykonawcy bardzo nam zależy na przystąpieniu do przedmiotowego postępowania, dlatego wnosimy o ustalenie dodatkowego terminu wizji lokalnej. Niestety nie mogliśmy uczestniczyć w wizji wyznaczonej na 20 grudnia br., ponieważ z powodu okresu przedświątecznego duża część naszego zespołu była/jest na urloпах.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na ustalenie dodatkowego terminu wizji lokalnej.

Pytanie nr 2:

„Czy zakres ekspertyzy konstrukcyjnej, dotyczącej stanu budynku ma dotyczyć całości obiektu, czy jedynie elementów wskazanych do remontu (elewacje, dach)?”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres ekspertyzy konstrukcyjnej powinien dotyczyć elementów przewidzianych do remontu, a także objętych robotami konserwatorskimi, tj. elewacje oraz dach. Jednak obowiązkiem Wykonawcy jest ocena jaki wpływ na istniejący układ konstrukcyjny

oraz statykę całego obiektu i elementy budynku będą miały planowane roboty konserwatorskie i remontowe.

Pytanie nr 3:

„Czy Zamawiający zamierza wprowadzić do budynku w późniejszym czasie wentylację mechaniczną lub klimatyzację?”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zamierza wprowadzić do budynku w późniejszym czasie wentylację mechaniczną lub klimatyzację.

Pytanie nr 4:

„Prosimy o jednoznaczne wskazanie, czy Zamawiający wymaga wykonania projektów: budowlanego, technicznego i wykonawczego, jako trzech odrębnych opracowań? Sugeruje się wykonanie projektu budowlanego oraz technicznego w pełnym zakresie, niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga wykonania dwóch projektów, tj. budowlanego i wykonawczego.

Zgodnie z art. 34, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t. j. z dnia 2.12.2021 r. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), projekt budowlany powinien zawierać projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny.

W myśl art. 34, ust. 3a, przepisu ust. 3 pkt 1 nie stosuje się do projektu budowlanego przebudowy lub montażu obiektu budowlanego, jeżeli, zgodnie z przepisami o zagospodarowaniu przestrzennym, nie jest wymagane ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Pytanie nr 5:

„Czy w zakresie zamówienia znajduje się charakterystyka energetyczna budynku?”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z art. 34, ust. 3 pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t. j. z dnia 2.12.2021 r. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), projekt techniczny powinien zawierać m. in. charakterystykę energetyczną – w przypadku budynków”.

Pytanie nr 6:

„Czy Zamawiający dopuszcza wystąpienia Wykonawcy do odpowiednich urzędów o udzielenie odstępstw od warunków technicznych, w tym zwłaszcza w zakresie wentylacji pomieszczeń?”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z § 2, ust. 3 Projektowanych Postanowień Umowy Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia projektantowi pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu przed organami administracji architektoniczno-budowlanej i innych stosownych instytucji, w tym w również w sprawach dotyczących uzyskania odstępstw od warunków technicznych.

Pytanie nr 7:

„Czy zakres zamówienia obejmuje wykonanie ekspertyzy technicznej warunków ochrony przeciwpożarowej?”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres zamówienia nie przewiduje wykonania ekspertyzy technicznej warunków ochrony przeciwpożarowej. Obejmuje jedynie wykonanie dokumentacji projektowej i technicznej obejmującej wykonanie robót konserwatorskich związanych z remontem dachu oraz elewacji budynku, bez zmiany charakteru działalności obiektu oraz ingerencji w jego istniejący układ funkcjonalny.

Pytanie nr 8:

„Czy zakres zamówienia obejmuje elementy zagospodarowania terenu?”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zdaniem Zamawiającego, w związku z zaleceniami konserwatorskimi obejmującymi uporządkowanie i ukrycie instalacji występujących na elewacjach oraz wykonanie izolacji pionowych ścian zewnętrznych, mimo zapisów art. 34, ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. z dnia 2.12.2021 r. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), celowe byłoby opracowanie projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 10.08.2022 r. poz. 1679), tj. Rozdziałem 2 „Projekt zagospodarowania działki lub terenu”.

Pytanie nr 9:

„Dotyczy Opisu Przedmiotu Zamówienia, punkt 3., podpunkt 3.2, podpunkt 3): na podstawie projektu budowlanego nie można opracować przedmiaru robót, szczegółowego kosztorysu inwestorskiego ani specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Ww. opracowania można wykonać dopiero na podstawie projektu technicznego, wykonanego w pełnym zakresie. Prosimy o zmianę zapisu.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zmienia treść Opisu Przedmiotu Zamówienia w ten sposób, że Pkt 3, ust. 3.2, ppkt 3 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„Na podstawie przedłożonego i zatwierdzonego (zaakceptowanego) przez Zamawiającego projektu budowlanego oraz sporządzonego projektu wykonawczego, Wykonawca opracuje przedmiar robót, kosztorys inwestorski opracowany metodą szczegółową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz pozyska stosowne opinie techniczne, ekspertyzy, badania itp., jeśli takie będą wymagane”.